

Afd. 0426, - Finansiering af ombygning (helhedsplan), Waldemarsgade, Ølgod rev. 09.09.2013

Til skema B

	Støttet del	Ustøttet del
Udgifter i alt i h.t. overslag fra J&K	12.911.422,00	3.753.277,00
Tilskud fra egen trækingsret		-1.000.000,00
Tilskud fra egen dispositionsfond		-1.000.000,00
Forbrug af henlagte midler	-	-
Anskaffelsessum i alt	<u>12.911.422,00</u>	<u>1.753.277,00</u>

Finansieres således:

		Ydelse p.a.
Støttet lån - 3,1% ydelse + gebyr 0,2%	12.911.422,00	426.077,00
Ustøttet lån - 7%	1.753.277,00	122.736,00
	<u>14.664.699,00</u>	<u>548.813,00</u>

Afdelingens egen betaling skal være mindst 1% af ansk.sum:

146.646,99

Fritaget for indbetaling til egen dispositionsfond:

Udarmortiseret pr. 01.07.2017 - 37.530 1/3	12.510,00 **
Allerede udarmortiserede lån - 50%	35.091,00
	<u>47.601,00</u>

Sparet driftsudgift:

Nedsat kto. 120	50.000,00
Nedsat kto. 118	25.000,00
Fritagelse for A- og G- Indskud (9.480+76.250=85.730)	65.000,00
Sparede ydelser i alt	<u>187.601,00</u>

Huslejestigning efter ombygning

361.212,00

	kr. pr.m2	pr. måned gn.snit	
Husleje pr. 01.01.2013 for de 18 boliger	481,78	2.754,34	18 boliger
		2837,14	
Huslejestigning til 15 boliger á gn.snit 86,92 m2	277,05	2.006,73	15 boliger
Husleje efter ombygning for de 15 boliger	<del>747,08</del> 758	<del>5.411,33</del>	5.501,51

\*\*

Indtil lånet udarmortiseres betaler disp.fond tilskud på 12.510

Beregning af ydelse på lån		Skema B	Version af ark 14.02.2012			
<b>Sagsnummer:</b>		Jnr.: ??? - RT. 0466.026.3454				<b>Nu i hele kr.</b>
<b>Boligorganisation og afdelingsnavn</b>		Varde Bolig Administration, afd. 0426, Waldemarsgade2-6, Ølgod				
<b>Antal boliger</b>		23	15 (Kun 18 af de 23 boliger er omfattet af renoveringen)			
<b>Bruttoareal m2</b>		1.797	1303,8 (De 18 boliger udgør 1.272 m <sup>2</sup> af de 1.797 m <sup>2</sup> )			
<b>Kun indtastning i gule felter</b>		Rev. 12.07.2012				
		(De 18 boliger bliver til 15 og udgør 1.305 m <sup>2</sup> efter ombygning)				
<b>Låneydelser:</b>						
Tilgængelighed		1,80%				
Ombygning / sammenlægning		1,80%				
Miljøarbejder		1,80%				
Opretning		3,40%				
Fordelte arbejder F/G		5,80%				
	Fra budgetark	Fra budgetark	<b>Til Bossinf</b>	Kun ved tilskud / henlæggelser	<b>Til Tilsagnsbrev</b>	Årlig ydelse kr.
<b>Samlet lånebehov pr. kategori i tkr.:</b>	Støttet	Fordelt	Sum støttet og fordelt	Reduktion fordelt		excl. oprund. og gebyr
Tilgængelighed	4.768.987	3.789.222	8.558.209	0	8.558.209	85.842
Ombygning / sammenlægning	3.095.215	0	3.095.215	0	3.095.215	55.714
Miljøarbejder	516.192	0	516.192	0	516.192	9.291
Opretning	741.806	0	741.806	0	741.806	25.221
Sum Støttede lån / Fordelte arbejder	9.122.200	3.789.222	12.911.422	0	12.911.422	
- henlæggelser, fradrag		0	0			
- tilskud, fradrag		0	0			
Fordelte arbejder F/G til lånefinansiering	3.789.222	3.789.222				219.775
Samlet støttet anskaffelsessum:	12.911.422		12.911.422		I alt ydelse:	395.843
<b>Sammenvejet ydelse i % (rundet op)</b>	3,1	%				
Gebyr i %	0,2	%				
	3,3	%				
<b>Lånebehov pr. bolig</b>	860.761	kr.				
<b>Lånebehov pr. m<sup>2</sup></b>	9.903	kr.				
<b>Lejeforhøjelse i alt (inkl. gebyr)</b>	426.077	kr./år				
<b>Huslejepåvirkning (støttet inkl. gebyr)</b>	327	kr/m <sup>2</sup> /år				
<b>Alternativ til støttet arbejder</b>						
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr	903.800	Kr./år				
Ustøttet ydelse pr. m <sup>2</sup>	693	kr/m <sup>2</sup> /år				
F/G arbejder i alt	7.542.599					
Heraf fordelte	-3.789.222					
Opretning- og forbedringsarbejder	3.753.377					
- henlæggelser	0					
- tilskud	2.000.000					
Ustøttede arbejder	1.753.377					
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr	122.736	Kr./år				
Huslejepåvirkning	94	kr/m <sup>2</sup> /år				
<b>Ustøttet arbejder</b>						
Ydelse i %, inkl. gebyr	7	%				
Heidi Nielsen 12.07.2012						

C:\Users\l37758\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\GW7TJXXD\09 09 2013 Afd nr 0426 - Beregning låneydelse til Bossinf skema B.xls\Ydelsesberegning